



PS Platform

Whitepaper ver. 1.0.1 (KOR)

The future of
“real estate-based” STO platforms



Contents

- 01 Executive Summary

- 02 Property System Project (PS Platform)
 - 부동산 시장의 가능성과 한계
 - 실물 부동산 기반의 STO 플랫폼 - PS Platform
 - 블록체인 기술과 부동산 산업에서의 응용 가능성
 - 마켓 확장 플랜 : 여행 / 레저 산업으로의 연결

- 03 PS Platform Solution Service Architecture
 - 기대 효과 (Business Expectation)

- 04 Token Economy PS Coin (PS)

- 05 Roadmap

- 06 Legal Disclaimer

01

Executive Summary

Executive Summary



PS Platform (PS Platform의 STO 플랫폼)은 블록체인 기술을 활용하는 부동산 거래 STO 플랫폼이다.

우리 삶에서, 적어도 재테크 전반에서 부동산의 중요성은 아무리 강조해도 지나치지 않는다는 사실에 모두 공감할 것이다. 집, 사무실 뿐만 아니라 우리가 하루 일과 중 방문하는 모든 건물 및 매장은 우리가 힘들게 번 돈이 쪼개져서 움직이는 경제 공간이자 경쟁공간이다. 우리는 우리가 살고 있는 집을 구매하거나 임대하며 고용주의 수입 일부는 직간접적으로 해당 건물의 주인에게 지불된다. 우리가 커피나 식료품을 구매할 때도 마찬가지이다. 이 때 우리가 지불하는 금액의 상당 부분은 그 구매가 일어난 건물의 소유자에게 돌아간다.

부동산 산업은 총 가치가 200조 달러(2021,)에 달하는 세계 최대의 산업이며 글로벌 상업용 부동산 투자 규모 또한 2023년 기준 9조 달러가 넘어가는 거대한 시장이다. 글로벌 부동산 시장은 매년 약 1조 달러의 투자를 유치하고 있으며 사실한 무한한 성장 기회를 제공하고 있다.

다만, 일반인의 입장에서는 이 규모와 변화의 속도를 느낄 수 없다는 단점 또한 존재한다. 부동산 산업은 기본적으로 주식 시장에 비해 자본 집약적이며 유동성이 낮다. 또한 주식 시장에 비해 거래의 최소단위가 매우 높다. 이에 따라 부동산 투자시장의 플레이어는 은행, 연금 기금, 기업, 보험 회사, Family Equity와 같은 대규모 전문가로 구성될 수밖에 없으며 이와 같은 진입장벽은 소규모 투자자들이 프로와 동일한 수준의 투자 수익을 획득하는 것을 원천적으로 막는다. 만약 소규모 부동산 투자자들이 뮤추얼 펀드 등의 개별 자산을 선별하여 투자한다 하더라도 운용 수수료가 그 수익을 감소시키며, 해당 자산에 대한 통제권도 가질 수 없다는 단점이 존재한다.

이러한 현존 시장의 문제점에서 PS Platform(Property System Project)는 출발했다. PS 플랫폼은 전통적인 부동산 투자와 블록체인 기술이 허용하는 STO 및 토큰 유틸리티를 결합하여 소득 수준에 관계 없이 누구나 부동산에 투자하고 가장 효율적인 방식으로 자산을 선택할 수 있도록 돕는다. 투자자는 프로젝트의 기축통화인 PS Coin을 통해 전세계의 실물 부동산의 증권화 토큰(Security Token)을 구매할 수 있으며 이는 실제 부동산의 소유권과 직접 연결된다. 또한 STO플랫폼 내에서 거래되는 증권형 토큰은 유형 부동산 자산이 뒷받침 되어 있기 때문에 일반적인 암호자산과는 다르게 변동성에 대한 1차적 보호 기능을 제공받을 수 있다는 강점을 지닌다.

PS Platform은 STO를 통한 법적 부동산 자산 소유권에 중점을 두고 있다. 유저는 플랫폼에서 구매하는 실물 부동산의 증권화된 토큰은 단순한 소유권 자체의 인증에만 머무르지 않고 임대 소득, 판매 수익, 플랫폼 서비스를 통한 추가 수익 등과 연결 되어 유저의 기대 수익을 증대시키는 데 활용된다. 또한 프로젝트 팀이 선구매한 대지에 새로운 건물을 짓는 건설 프로젝트에 초기 플레이어로 참여함으로써 그 수익성을 극대화시킬 수 있다.

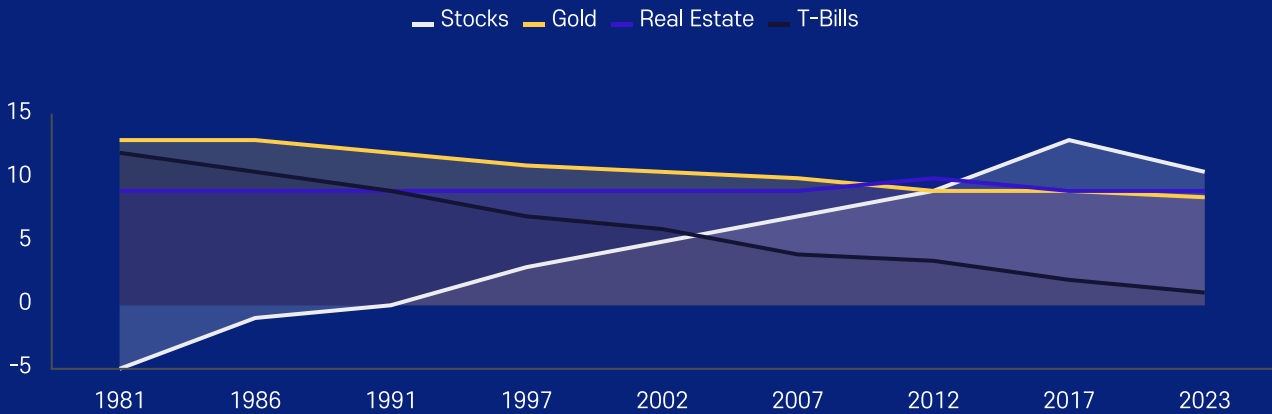
부동산 자산은 다양한 활용가치를 지닌다. 시작은 대지 또는 건물을 구매하여 STO Platform을 통해 분산구매하는 것으로 시작된다 하더라도, 건축이 완료된 전세계의 부동산은 여행, 레저 산업과도 밀접하게 연계될 수 있다. 이는 PS Coin의 토큰 유틸리티가 경계 없이 성장할 수 있는 기회로 연결된다. 사용자들은 PS Platform에서 발행되는 암호자산을 단순히 부동산 투자에만 사용하지 않고 여행, 레저, 쇼핑 등에도 활용할 수 있다는 이점을 가진다.

우리는 PS Coin이 플랫폼 내에서만 통용되는 암호자산의 한계를 넘어 전세계의 부동산 자산을 실제로 소유하고 관리하는 글로벌 통화로서 승인된 지불 수단이 되는 것을 꿈 꾸고 있다. 실물 부동산의 가치로 뒷받침 되는 부동산 STO 플랫폼 PS Platform은 현존 부동산 산업 생태계의 과도기적 한계를 극복하고 소규모 투자자에게 전문 플레이어 수준의 시장 참여율을 보장하며 다양한 이해관계자들과 함께 공생적 발전을 이룰 것이다.

Proper System Project (PS Platform)

•부동산 시장의 가능성과 한계

부동산 산업은 세계에서 가장 큰 단일 자산군이며 이미 글로벌 경제에서 핵심적인 역할을 하고 있다. 이미 10조 달러에 가까운 부동산이 전문적으로 관리되고 있으며 위에서 말한 거대 플레이어들 (은행, 연금 기금, 기업, 보험 회사, Family Equity) 이 이 시장을 대부분 주도하고 있다. 부동산은 인플레이션이나 T-bills (미국의 초단기 국채) 수준보다 높은 기대수익을 지속적으로 창출했던 역사와 현재 능력 덕분에 세계에서 가장 선호하는 Asset Class 중 하나가 되었으며, 주식시장이 가지는 기대수익률과 비교할 수 있는 수익률을 가지고 있다. 그러나 주식시장에 비해 하락변동성은 훨씬 낮다고 볼 수 있다.



[그림 1] Asset Class별 연간 수익률 비교

위의 그래프는 S&P500으로 대표되는 주식시장, COMEX 금 선물로 대표되는 금 시장, 가장 일반적으로 사용되는 NCREIF 부동산 지수로 대표되는 부동산 시장, 미국 10년 국채(T-bills)의 성과를 비교한 것이다. 그래프에서 볼 수 있듯 1981년부터 2023년까지의 주식 시장의 연평균 수익률은 9.8%였다. 금은 3.2%, 부동산은 9.4%, 국채는 5.1%였다. 수익률만 본다면 주식 시장의 연평균 수익률보다 낮을 수 있겠지만, 부동산은 장기적으로 변동성이 낮은 모습을 보였다. 이는 연기금, 보험 회사 등 장기 투자 전문기업과 Family Equity등의 자산 운용이 이 부문을 선호하는 핵심적인 이유로 작용하였다.

부동산이 대규모 투자의 대상이 된 또 다른 이유로는 보유하는 데 비용이 드는 은행 예금이나 금보다 높은 경상소득과 수익률을 창출하는 핵심적인 능력이 있기 때문이다. 이러한 특성으로 인해 부동산은 주로 은행, 보험 회사 및 연기금이 관리하는 대규모 기관 포트폴리오의 필수 부분이 되었으며, 부동산에 대한 할당은 평균 총 자산 가치의 15% 이상으로 자리매김 하였다(Bloomberg).

부동산 시장은 투자자의 위험 프로필에 따라 다양한 수준의 수익을 제공하도록 다양화되어 있다. 현재의 부동산 투자 전략은 위험이 거의 0에 수렴하지만 최소한의 수익을 제공하는 전략과 위험이 굉장히 높지만 두자릿 수의 수익을 제공하는 전략 사이에서 선택되어진다. 가장 기본적으로는 두 가지 방법이 많이 쓰이는데 1) 특정 부동산에 직접 투자하거나 2) 제3자를 통한 운영업체가 관리하는 집합 투자(리츠, 모기지 펀드 등)에 참여하는 방법이다.

특정 부동산에 직접 투자하는 전략은 투자자가 직접 부동산을 구매하고 관리하는 것을 의미한다.

이 방법은 투자자에게 직접 통제력과 결정권을 주는 장점이 있지만, 구매를 위한 단위 자체가 크기 때문에 소규모 투자자들은 초기 투자 비용을 마련하지 못해 이 방법을 활용하기 어렵다는 큰 단점이 존재한다. 대출 등의 방법으로 어렵게 구매에 성공하더라도 유지 보수 비용과 부동산 시장의 변동성에 대응할 수 있는 여력이 되지 않아 자산을 지키지 못하는 경우도 자주 발생한다. 때문에 이 방법은 소수의 재력가 혹은 전문 플레이어들만 지속적으로 활용할 수 있다는 특징을 가진다.

이는 사회의 “빈익빈 부익부” 현상을 초래하는 트리거가 되기도 하는데, 특히 경제 하락기에 전문 플레이어들은 이 방식을 활용해 자산의 담보가치를 높이고 레버리지를 활용해 순자산을 비약적으로 늘릴 수 있는 데 비하여 소규모 투자자들은 부정적인 대내외 충격을 피할 방법이 점점 사라지는 상황에 놓이기 때문이다.

반면, 제3자가 운영하는 집합 투자는 투자자가 직접 부동산을 구매하지 않고, 운영업체가 관리하는 투자 상품에 참여하는 방식으로 동작한다. 이 방법은 투자자에게 투자 전문가의 지원과 포트폴리오의 다양화를 제공하는 장점이 있다.

또한, 상대적으로 작은 금액으로도 참여할 수 있기 때문에 소규모 투자자들에게는 더욱 적합한 방법이 될 수 있다. 그러나 이러한 투자 프로그램의 대부분은 주도권이 운용사에게 집중되어 있고 투자자에게는 통제력이 없기 때문에 운용사의 도덕적 해이, 사기, 운용 실패 등을 막을 방법이 사실상 없다는 것과 투자수익 대비 과도한 운용 수수료로 실질 수익률이 높지 않음이 큰 문제로 작용하고 있다.

따라서 우리는, 현존 부동산 시장의 한계를 극복하고 더 많은 투자자들이 부동산 시장에 참여하여 효율적으로 수익을 창출하는 방안을 모색하고자 Property System Platform (이하 PS Platform)을 설립하였다.

02

Propert System Project (PS Platform)

Propert System Project (PS Platform)

•실물 부동산 기반의 STO 플랫폼 - PS Platform

사람들이 부동산을 구매하는 방식은 “부동산”이라는 개념이 존재하면서부터 지금까지 거의 변함 없이 유지되어 왔다. 사람들은 안정적이고 신뢰할 수 있는 자산의 개념으로 부동산에 투자하는 것을 선호하며, 이는 수십 년 동안 전문적으로 관리되는 펀드가 자산을 취득하여 투자자에게 포트폴리오를 제공하는 방식으로 이어져 왔다. 이러한 투자 방식은 역사적으로 많은 투자자들에게 수익과 안정성을 제공해 왔으며, 오랜 기간 동안 변함없이 지속되고 있다.

그러나 최근 몇 년 동안은 부동산에 대한 투자 방식에도 많은 변화가 있었다. 4~5년 전부터는 부동산 크라우드 펀딩에 대한 시도와 암호자산으로 부동산에 투자하려는 수많은 시도가 있었다. 이러한 시도들은 새로운 시장 동향과 기술의 발전에 발맞춰 나온 것이었으나, 대부분은 결함을 가진 비즈니스 모델과 충분하지 않은 법률/규제 대응으로 인해 실패하였다.

하지만 PS Platform은 이러한 실패들에서 배움을 얻고, 다음 세대의 부동산 투자 수단으로서 개인 투자자들에게 다양한 부동산 자산 클래스에 투자할 수 있는 플랫폼 환경을 제공한다. 또한 PS Platform은 전문 플레이어와 협력하여 투자 포트폴리오를 넓히려는 시장 참여자(투자자, 부동산 소유자 및 건축/ 개발자 등)를 위한 생태계를 조성하고, 사용자들에게 PS Platform의 펀드 구조에서 임대료 수익, 자산 가치의 실시간 평가, 건축 프로젝트 참여 등을 서비스로 제공하여 높은 수준의 수익을 창출 수 있는 기회를 제공한다. 이는 단순히 증권형 토큰을 발행하고 이에 대한 소유권만 인정하는 다른 STO 플랫폼과 확연한 차별성을 지닌다.

뿐만 아니라 PS Platform은 사용자의 자산을 더욱 효율적으로 관리할 수 있는 다양한 도구를 제공하며, 블록체인 기술을 도입하여 투명하고 신뢰성 있는 거래를 보장한다. 이를 통해 더 많은 소규모 투자자들이 PS Platform을 통해 전세계의 부동산 자산 클래스에 적극적으로 참여할 수 있는 환경이 조성될 수 있다. 이러한 참여 환경의 조성은 글로벌 부동산 시장의 규모와 성장성을 가파르게 상승시킬 것이다.

추후 PS Platform은 부동산 투자 뿐만 아니라, 이미 플랫폼을 통해 투자된 전세계의 부동산을 활용하는 방법 또한 제공할 것이다. 이는 플랫폼의 미래 발전 방향인 레저, 여행, 쇼핑 사업과 직접적으로 연계되며 투자자 및 플랫폼 이용자에게 다양한 수익 수단과 새로운 차원의 투자 기회를 제공할 것이다. 직접적인 부동산 투자를 넘어 부동산 활용 비즈니스까지 연계하여 서비스 가능 시장의 범위를 키우는 것이 PS Platform이 그리는 부동산 투자 시장의 미래이다.

Propert System Project (PS Platform)

•블록체인 기술과 부동산 산업에서의 응용 가능성

블록체인 기술은 암호화를 사용하여 연결되고 보호되는 '분산 원장' 기술을 핵심으로 한다. 모든 거래는 전세계에 분산된 수 천 대의 분산형 컴퓨터 (Node)에 의해 승인되므로 다른 보안 기술에 비해 안전하고 안정적이며 원칙적으로 해킹이 불가능하다. 블록체인 기술의 주요 이점은 다음과 같다.

실시간에 가까운 거래 완료

•블록체인 기술을 사용하면 기록된 거래를 거의 실시간으로 확인할 수 있어 거래 당사자간 마찰을 제거하고 위험을 줄일 수 있다. 천문학적인 금액이 오가는 부동산 거래에서 당사자간의 거래 완결성이 거의 즉시 확인될 수 있는 환경은 대단히 중요하며, 이는 아래에 이어지는 거래의 신뢰도를 높이는 소재가 될 수 있다.

“Trustless” 환경

•블록체인 기술은 암호화 증명을 기반으로 하며 거래가 투명하게 공개된다. 또한 모든 거래는 양 당사자간에서 완료되는 것이 아니라 전세계의 Node에 의해 동시 기록되고 관리되며 승인된다. 따라서 거래의 양 당사자가 신뢰관계에 있지 않아도 거래 자체를 신뢰할 수 있는 환경이 만들어진다.

•또한 혁신이 적용된 부동산 STO 플랫폼에서 투명한 거래는 필수적이다. 블록체인 기술의 핵심인 Smart Contract를 통한 거래는 모든 기록을 투명하게 남기기 때문에 PS Platform의 시스템 구현에 필수적인 요소이다. 플랫폼 내에서 로깅(logging)되는 모든 거래는 Smart Contract에 의해 제작되고, 관리되고, 기록된다.

비가역성

•블록체인 네트워크에는 가장 첫번째 거래기록부터 현재 시점까지 이루어진 모든 거래에 대한 확실하고 검증 가능한 기록이 포함되어 있다. 이는 이중 지출, 사기, 남용 및 거래 조작 등의 위험을 기술적으로 불가능하게 한다.

•PS Platform은 강화된 DID 금융보안 표준에 따라 금융사와 동일하거나, 필요기준 이상을 충족하는 수준의 보안시스템 구축을 기본으로 설계되었다. 디지털 결제 시스템 중 현존 결제시스템 가맹 제공사의 다수는 카드사, 은행, 보험사 등의 금융사들이며 매년 엄청난 금액을 보안에 쏟아붓기 때문에 이들을 부동산 STO 플랫폼의 플레이어로 받아들이기 위해서 금융당국의 보안표준 이상의 기술적 기준을 충족시키는 것이 필수적이다. 블록체인 기술을 활용하여 거래를 포함한 플랫폼 데이터의 비가역성을 갖추는 것은 PS Platform의 혁신성을 증명할 수 있는 수단이 된다.

인센티브 모델

•블록체인 기술을 활용한 비즈니스 모델에 포함된 토큰이코노믹스는 다양한 시장의 이해관계자와 블록 검증자 (Node)가 블록을 계속 검증하며 인센티브를 얻어가도록 설계되어 있다. 이는 참여자로 하여금 네트워크를 외부의 위협으로부터 스스로 지키게 하며, 건강한 자정작용으로 이어질 수 있다는 특성을 갖는다.

토큰 이코노믹스는 참가자들이 거래를 스스로 검증하고 블록을 생성 (또는 연결)하도록 장려하는 인센티브 모델의 일부이다. Bitcoin이나 Ethereum, Klaytn과 같은 메이저 암호자산은 서로를 모르거나 신뢰하지 않는 사람들이 특정 블록체인의 목적을 중심으로 네트워크를 구축하도록 장려하는 인센티브 모델을 기본 구조로 하고 있다. PS Platform에서 기축통화로 활용될 PS Coin 또한 이러한 인센티브 모델을 갖추고 있다. 향후 설명할 실물 부동산 (물리적 자산)을 기반으로 한 증권형 토큰 (디지털 등가물)과는 별개로 PS Coin은 플랫폼 내에서 자생력을 갖추기 위해 다양한 이코노믹스를 수반한다.

부동산 거래는 특정 조건에서 거래 당사자 간의 자산 이전을 직접 제어하는 Smart Contract를 통해 실행될 수 있다. PS Platform에서 진행되는 스마트 계약은 기존 부동산 매매 계약과 동일한 방식으로 일련의 규칙과 거래 구제책, 보험 등에 대한 기본 사항을 정의할 뿐만 아니라 해당 계약을 자동으로 시행하도록 설계되었다. PS Platform의 혁신적인 블록체인 기술력은 다음과 같은 포인트에서 핵심적 가치로 연결될 수 있다.



[그림 2] PS Platform의 블록체인 기술력을 통해 발생하는 핵심 가치

Proport System Project (PS Platform)

•마켓 확장 플랜 : 여행 / 레저 등 공간 활용 산업으로의 확장

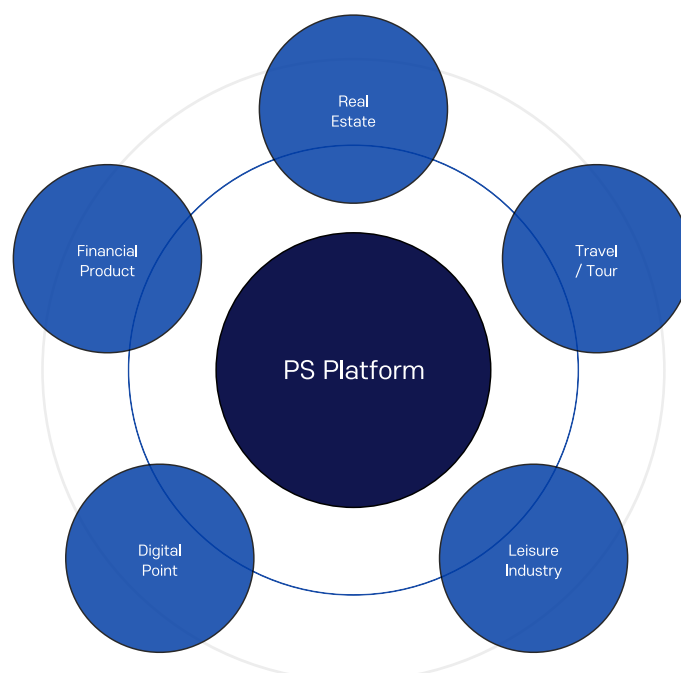
PS Platform은 부동산 산업에서의 성장에만 집중하는 것이 아니다. 현대 사회에서 부동산 자산은 다양한 성장 잠재력과 다른 산업으로의 발전 가능성을 가지고 있다. 우리가 흔히 말하는 '오프라인 비즈니스'는 모두 실제 공간을 기반으로 이루어지며, 모든 사업의 최소 요구 사항은 실제 공간을 포함한다. 따라서 PS Platform에서 거래되는 모든 부동산 자산은 다양한 산업 확장의 기회와 직접적으로 연관되어 있다.

글로벌 부동산 산업과 연결할 수 있는 가장 쉬운 산업은 여행/레저 분야이다. 여행과 레저 산업은 부동산과 밀접한 관련이 있으며, PS Platform은 이러한 산업과의 협력을 촉진하고자 한다. 여행지, 호텔, 리조트 등의 부동산 자산은 관광객과 여행객들에게 많은 기회와 경험을 제공할 수 있다. PS Platform은 여행 / 레저 분야에서도 부동산 자산을 유용하게 활용하고, 새로운 비즈니스 모델과 혁신을 추구한다. 이를 통해 글로벌 부동산 산업과의 연결을 강화하고 성공적인 파트너십을 형성할 수 있다.

뿐만 아니라, PS Platform은 쇼핑 분야와도 연결될 수 있다. 상업용 부동산은 소매업체, 쇼핑몰, 백화점 등 다양한 형태로 나타날 수 있다. 이러한 부동산 자산은 소매업체들에게 적절한 공간을 제공하고, 소비자들에게 다양한 상품과 서비스를 제공할 수 있는 기회를 창출한다. PS Platform은 쇼핑 분야에서도 부동산 자산을 효과적으로 활용하고, 혁신적인 쇼핑 경험을 제공하기 위해 노력한다. 이를 통해 소매업체들과의 협업을 강화하고, 글로벌 쇼핑 산업과의 연결을 더욱 강력하게 만들 수 있다.

또한, PS Platform은 문화 및 예술 분야와도 연계될 수 있다. 문화 시설, 예술 공간, 박물관 등의 부동산 자산은 예술가들과 관람객들에게 창의적인 활동과 문화적 경험을 제공한다. PS Platform은 문화 및 예술 분야에서도 부동산 자산을 활용하여 문화적 가치 창출을 지원하고, 예술가들과 관람객들에게 더욱 다양한 기회를 제공한다. 이를 통해 문화 및 예술 분야의 성장과 발전을 촉진하며, 글로벌 문화 산업과의 연결성을 강화할 수 있다.

PS Platform은 부동산 자산을 단순히 거래하는 것을 넘어 다양한 산업과 연결하여 창의적인 비즈니스 모델을 구축하고자 한다. 여행/레저, 쇼핑, 문화/예술 분야와의 협력을 통해 다양한 성장과 발전의 기회를 모색하며, 플랫폼의 힘을 강력하게 갖추는 것을 목표로 한다.



[그림 3] PS Platform의 비즈니스 생태계

03

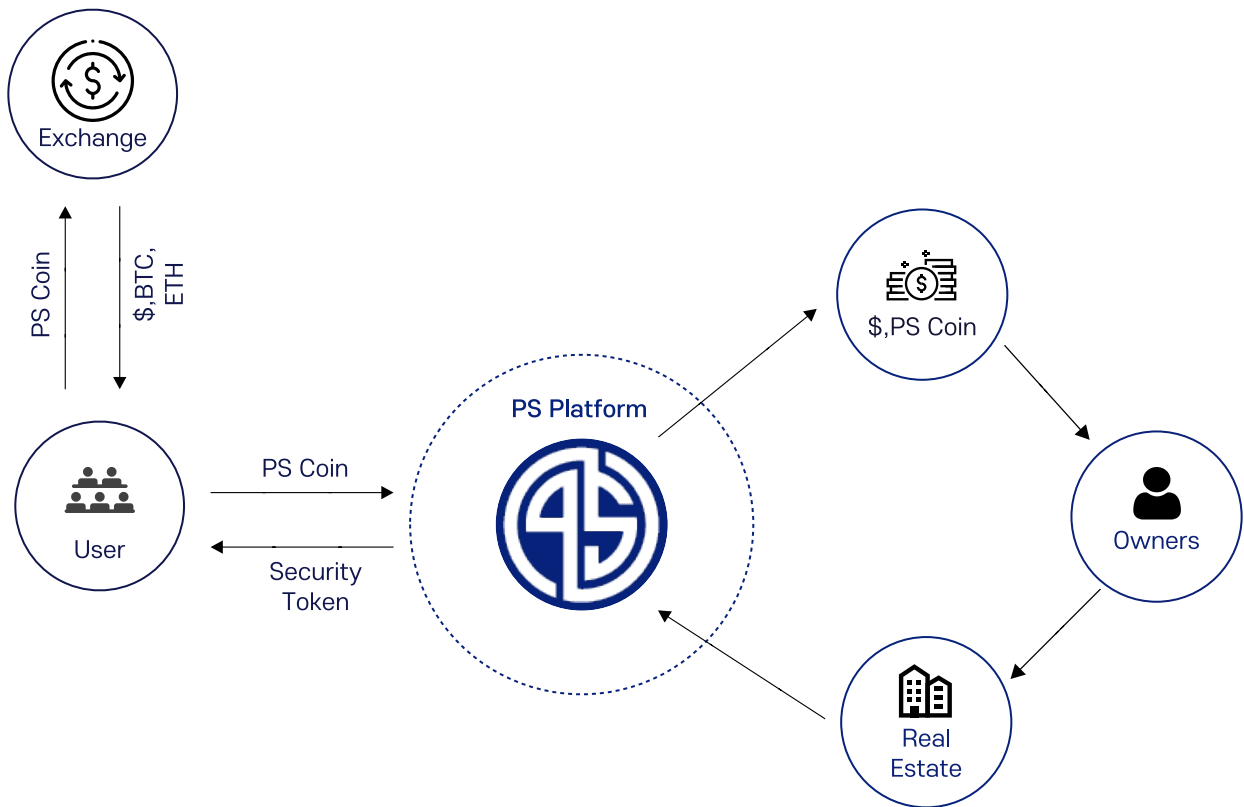
PS Platform Solution

PS Platform Solution

2009년, 비트코인 백서가 발간된 이후 수많은 시간이 흘렀다. 그럼에도 불구하고 2023년을 넘어가는 지금까지도 증권이나 담보 역할을 하는 토큰의 발행 문제는 완전히 해결되지 않았다. 여전히 금융 기관에서는 담보 가치가 부족하다는 이유로 암호자산을 자산으로 인정하는 것을 거부하고 있다. 이는 대부분의 암호자산 가치가 여전히 투자자의 투기적 수요에 따라 결정되기 때문에 단기적으로 해결할 수 없는 문제이기도 하다. 지금 이 시점에도 시장에서는 높은 변동성과 마켓 메이킹(MM; Market Making)으로 불리는 가치 조작이 발생하고 있다.

암호자산의 가치를 금과 연결시키려는 시도 또한 여러번 있었지만 현재까지 성공적으로 구현된 프로젝트는 남아있지 않다. 이는 금에 대한 투자가 단기적으로는 경상 소득을 가져오지 않기 때문이다. 암호자산의 기초가 되는 자산으로 금을 지정하고 이를 물리적으로 저장할 때 고정 비용이 발생하여 투자자의 수익이 감소하는 것 또한 여전히 해결되지 않은 숙제이다.

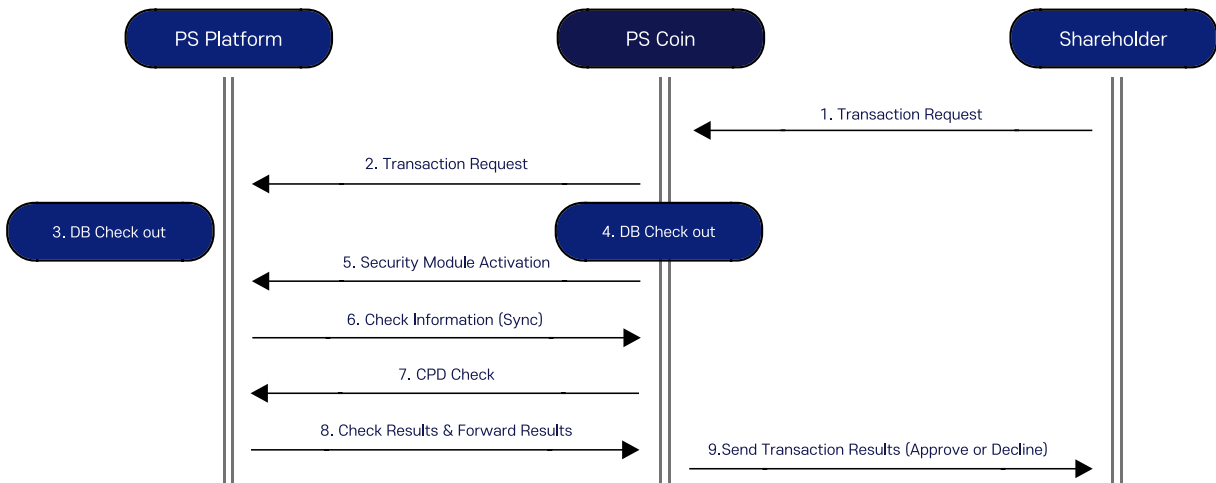
PS Platform은 투자자가 전세계의 부동산 자산에 대한 소유권과 통제권을 갖게 하고 부동산, 금융, 국제 제휴 분야 등의 전문가 네트워크의 지식을 활용할 수 있게 하는 실물 부동산 기반 STO 플랫폼이다. PS Platform은 클레이튼 네트워크에 기록되는 스마트 계약을 통해 유형의 부동산 자산을 기반으로 하는 토큰을 발행하여 참여자에게 임대 소득, 자본 이득 등을 받을 수 있는 기회를 제공할 계획이다. 유저는 전세계의 암호자산 거래소를 통해 PS Coin을 구매하거나 플랫폼 이용 및 마케팅 인센티브 등으로 PS Coin을 획득하여 특정 부동산 자산에 투자할 수 있는 기회를 갖게 된다.



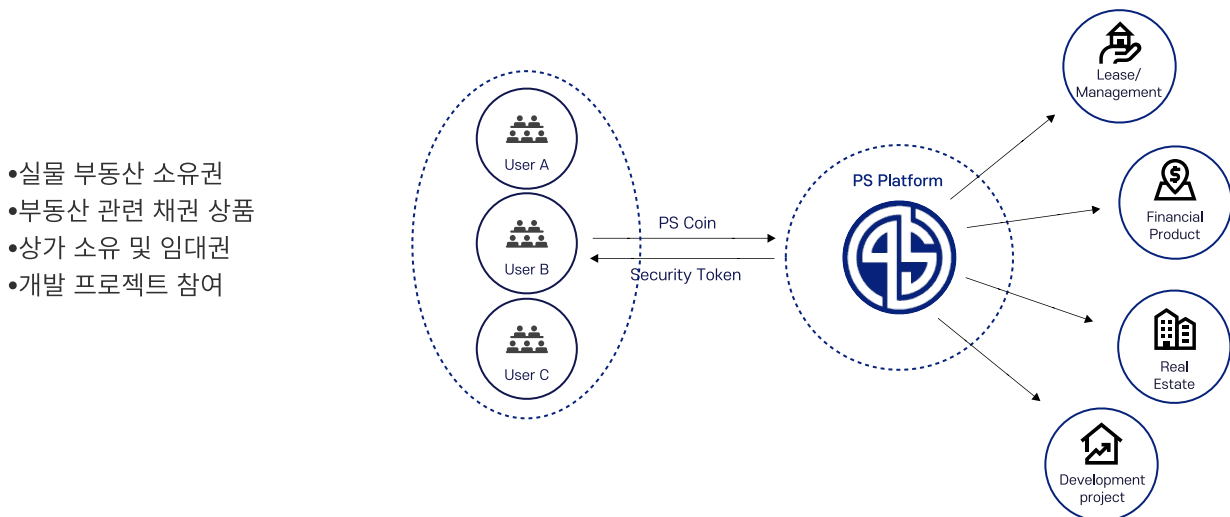
[그림 4] PS Platform의 초기 Asset Flow Model

플랫폼 내에서 부동산과 연결된 증권형 토큰은 PS Coin으로만 구매가 가능하며, 판매 또한 PS Coin으로만 가능하다. 때문에 투자를 위한 초기 준비 단계로 유저들은 전세계의 거래소에서 PS Coin을 획득하여야 한다. 금융당국의 법적 규제를 철저히 준수하기 위하여 PS Platform 및 운영사인 JNP Global에서는 일체의 토큰 판매를 진행하지 않기에, 이 절차는 모두 거래소를 통해서만 가능하다.

이후 유저는 획득한 PS Coin으로 플랫폼에 등록된 부동산 자산을 간편하게 거래할 수 있다. 유저가 구매를 통해 사용한 PS Coin은 플랫폼과 제3자 기관을 통해 법정화폐로 전환되며, 이 금액은 부동산 소유자로부터 부동산 자산을 취득하는데 사용된다. 또한, 유저가 플랫폼을 통해 투자 포트폴리오를 구성하거나 개발 프로젝트에 참여하거나, 부채 관련 금융 상품에 투자하여 발생시킨 수익에 대해 지급하는 수단으로 사용된다.

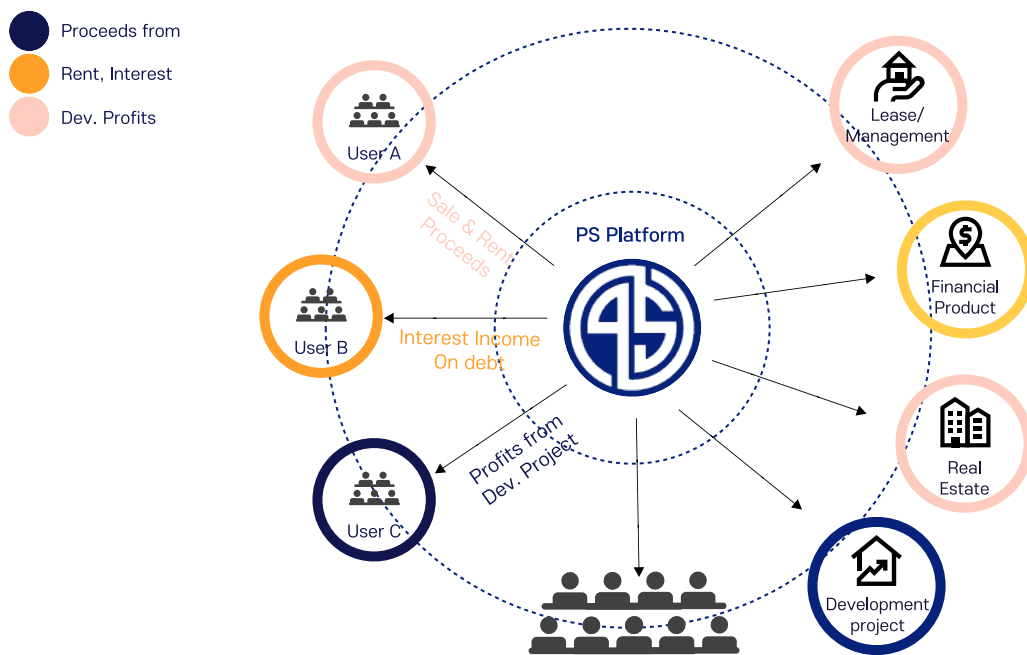


PS Coin을 통해 구매 가능한 실물 부동산 기반의 증권형 토큰은 특정 유형자산에 대한 소유권 및 이익 참여권을 나타낸다. PS Platform에서 증권형 토큰은 부동산 구매 / 부채 관련 금융 상품 구매 / 개발 프로젝트 참여 / 상가 소유권 구매 및 임대 등 넓은 범위에서 활용된다. 유저가 PS Coin을 통하여 접근 가능한 증권형 토큰 상품은 다음과 같다.



[그림 6] PS Platform에서의 Security Token 활용도

PS Platform은 초기 자산 포트폴리오를 구성한 후 플랫폼에 등록된 개별 부동산 자산, 개발 프로젝트 및 재무 프로젝트에 대한 권리를 나타내는 증권형 토큰을 제공할 것이다. 토큰은 맞춤형 포트폴리오를 구성하고 관리하고자 하는 투자자들 간에 거래될 수 있다. PS Platform에서 판매된 자산의 수입원은 STO에 참여한 투자자에게 돌아간다. 이때 투자자로부터 받은 PS Coin은 예상 수입이 더 높은 추가 자산을 구매하는 데 사용되며 결과적으로 이러한 금융공학적 움직임에 따라 STO 참여자와 PS Coin 보유자는 더 많은 기대 수익을 획득할 기회를 얻게 된다. 플랫폼 내에서 부동산 자산은 추후 법정화폐와 메이저 암호자산으로 구매를 허용할 예정이지만, 부동산 자산 외 다른 상품은 오로지 PS Coin으로만 구매가 가능하다. 또한 투자자들은 PS Coin 및 증권형 토큰을 거래하기 위한 교환 형태의 Secondary Market이 생성됨에 따라 높은 수준의 유동성을 기대할 수 있다.



[그림 7] 증권형 토큰 구매자와 PS Coin 홀더의 기대 이익 설계

•기대 효과 (Business Expectation)

PS Platform은 전세계의 부동산 상품과 그 상품에서 연계된 여러 시장을 잇는 글로벌 부동산 STO 플랫폼이다. 유저와 투자자, 그리고 산업의 이해관계자들은 PS Platform을 통해 아래의 사항을 기대할 수 있다. 이것은 PS Platform이 모든 사용자에게 전달하고자 하는 핵심가치와 닿아 있으며, 아래의 사항이 모두 달성되었다는 것은 플랫폼이 유저에게 제공하기로 약속한 사항이 대부분 지켜졌다는 것과 일맥상통한다. PS Platform을 통해 얻을 수 있는 사업적, 재무적 기대효과는 다음과 같다

•통화 유동성 (Currency Liquidity) : PS Coin은 부동산이라는 유형자산이 강력하게 뒷받침하는 암호자산이기에 대부분 시장에 발행된 암호자산에 비해 유동성이 높고 변동성이 적다는 특성을 지닌다. 또한 이 자산은 플랫폼에서 거래되는 다양한 부동산 페깅 증권형 토큰을 기반으로 움직이기에 이들의 현재 가치와 미래 성장에 대한 예측이 어느정도 가능하다는 특징을 지닌다.

•글로벌 부동산에 대한 접근 : PS Platform은 가능한 가장 낮은 운용 예산으로 투자자에게 글로벌 부동산 상품을 노출하고, 자본집약적인 전통적 부동산 산업에 대한 진입 장벽을 낮추는 역할을 하여 투자자 풀을 대폭 확장할 수 있다.

•투자 자산의 통제력 강화 : PS Platform을 통해 투자자는 자신이 투자하는 자산을 선택할 수 있는 기회를 얻게 되며 스스로 위험 관리와 포트폴리오 조정을 할 수 있다는 장점을 가진다. 특히 이러한 부동산 자산은 1차적으로 프로젝트 팀의 내/외부 부동산 전문가에 의해 사전 심사되기 때문에 투자자는 전문적으로 가공된 정보를 받고 투자에 활용할 수 있다.

•Middleman의 최소화 : PS Platform을 통해 투자자는 은행, 보험 회사 및 집합 투자 회사, 펀드 운용사 등이 제공하는 투자 플랜을 따르지 않고도 STO에 참여할 수 있다. 이는 펀드가 부과하는 높은 관리 수수료와 거래 수수료를 지불하지 않고도 잠재력이 높은 글로벌 부동산 상품에 접근할 수 있음을 뜻한다.

•펀드 레이징 (Fund Raising) : PS Platform은 기본적으로 글로벌 서비스 환경을 지향한다. 플랫폼의 서비스를 통해 실물 부동산의 소유주와 개발회사는 그들이 관리하는 자산을 전 세계의 투자자에게 노출할 최적의 기회를 얻게 된다. 이는 다양한 개발 프로젝트, 대출 프로젝트, 임대 및 관리 프로젝트를 출시하고 자금을 조달하는 것을 일반적인 오프라인 부동산 산업에 비해 비약적으로 쉽게 만들어 준다.

•손쉬운 자산 양도 : PS Coin을 통해 구매자와 판매자는 실물 부동산의 소유권을 쉽게 변경할 수 있다. 또한 추후 법정화폐나 암호자산을 사용하여 각종 투자 자산을 구매할 수도 있다. 이는 증권법에 대한 각국의 규제에 따라 다르게 적용될 수 있는 사안이기에, PS Platform은 내/외부의 법률 전문가 그룹 및 DAO (탈중앙화된 조직)을 구축하여 20대 주요 국가에서 통용되는 부동산 STO 플랫폼의 법률 기준을 제정해 나갈 것이다.

•여행/레저/쇼핑 산업으로 확대 : PS Platform이 다루는 유형자산은 “부동산” 자산이다. 이는 이 투자 자산이 미술품처럼 단지 1차적인 구매에서 끝나지 않을 것이라는 가능성을 내포하고 있다. 추후 PS Platform은 다양한 결제 사업자 및 글로벌 레저 기업과 제휴하여 투자자가 구매하고 관리하는 부동산 자산이 여행/레저/쇼핑 산업으로 확대될 수 있는 환경을 제공할 것이다.

•PS Platform의 구현

PS Platform은 표준 웹 인터페이스에 Klaytn 기반의 블록체인 기술을 통합한 Web 3.0 IT 솔루션을 제시할 것이다. 플랫폼 개발에는 두 가지 IT System이 포함된다.

•On-line : 정보 보안을 보장하기 위해 보안성이 강화된 Framework 기술로 구축된 웹사이트이다. 웹사이트에는 다음과 같은 기능이 포함된다.

- 전체 관리 자금 규모에 대한 정보, 회원 가입 및 로그인 페이지 옵션이 포함된 메인 페이지
- PS Platform에 대한 소개와 운용 자산에 대한 간략한 정보가 포함된 페이지
- 부동산 시장 뉴스와 향후 정보가 포함된 뉴스 및 분석 페이지 (증권형 토큰의 발행 정보 포함)
- STO 참여를 위한 KYC (Know Your Customer) 플로우 페이지
- 투자 및 포트폴리오 관리 콘솔 페이지(독립 자산, 위험 분석, 수익 계산 등)
- 세무 정보 및 소득 신고 페이지
- 개인 투자 분석 보고서 및 전문가 분석 서비스 (유료 기능)
- 글로벌 부동산 전문가를 위한 오픈 api 제공 페이지 (유료 기능, 파트너 전용)
- 토큰 운용을 돕는 외부 지갑(Super Wallet 등) 연동 및 관리 페이지

•Off-line : 모든 오프라인 정보 시스템은 데이터베이스 및 API (Application Programming Interface)를 통한 온라인 IT System과의 통합을 제공하는 것을 목표로 한다. 아래에 기술될 두 시스템은 오프라인을 베이스로 만들어지지만, 추후 플랫폼의 확장 플랜을 통해 빠르게 온라인 통합을 예정하고 있다. 추후 Web 3.0으로 통합 제공될 PS Platform의 오프라인 정보 시스템은 아래의 두 가지이다.

ERP 관리 정보 시스템은 PS Platform의 재무 기록을 유지하고 투자자에게 최신 분석 정보를 제공하는 서비스 영역을 통합한다. 이 시스템은 부동산 펀드의 잔액, 수익 및 비용 등의 정보를 재무적으로 관리하는 회계 시스템을 뜻한다. PS Platform의 ERP 시스템은 플랫폼에서 거래되는 증권형 토큰에 대한 재무 보고서를 정기적으로 제공하는 것을 목표로 만들어진다. 이 시스템은 프로젝트 팀이 관리 감독하는 3rd Party 개발 계약자에 의해 개발할 예정이다. 투자자는 ERP 시스템을 통해 시장 벤치마크, 분석 보고서 확인, 부동산 관련 뉴스 피드 확인, 분석 파트너십 프로그램 구매 등의 서비스를 이용할 수 있다.

또한 플랫폼과 고객과의 관계 및 상호 작용을 관리하기 위해 CRM (고객 관계 관리) 시스템이 필요하다. PS Platform은 필요한 경우 투자자에게 제공해야 하는 다양한 유형의 문서를 저장하고 관리하기 위해 DFS-DocFlow 시스템을 사용할 예정이다. 외부 플랫폼을 통해 고객의 KYC 데이터베이스를 호스팅하고 관리할 예정이다. 유저의 권리를 보호하기 위하여, KYC 정보는 두 개의 고객 등록 데이터로 분산 관리된다. (오프라인 스토리지와 Klaytn Network에 배포된 데이터 스토리지)

04

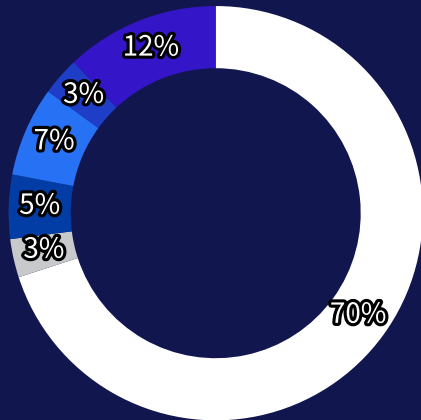
Token Economy (토큰 이코노미)

Token Economy (토큰 이코노미)

PS Coin (PS)

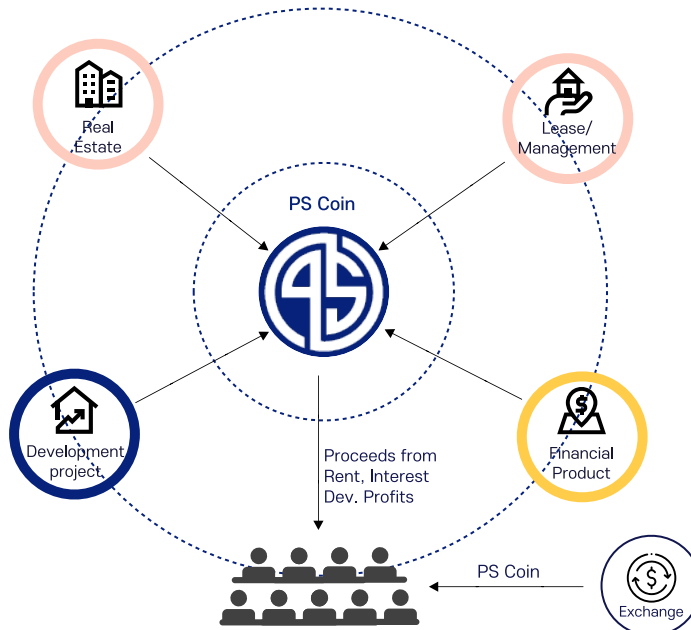
- 발행 정보
- 코인명 : PS Coin (PS 코인)
- 심볼 : PS
- 사용 네트워크 : KLAYTN Network
- 총 발행량 : 10,000,000 PS

PS Coin 분배



- Acquire Real Estate Properties : 8,000,000PS
- Team : 300,000 PS
- Platform Development : 500,000PS
- Legal & Operating : 700,000PS
- Marketing & Placement : 300,000PS
- Ecosystem : 1,200,000PS

• PS Coin 활용 및 사용 범위



[그림 8] PS Coin의 활용 및 사용 범위

05

ROADMAP (로드맵)

ROADMAP (로드맵)

- 2023. 11 ~ 미국 부동산 투자법인 설립
- 2023. 12 ~ PS Platform 백서 발행
- 2024. 01 ~ Super Wallet /서비스 연동 시스템 개발
- 2024. 05 ~ 미국 실물 부동산 기반 투자 서비스 개시 (Alpha Version)
- 2024. 08 ~ 유럽 STO 사업 인가
- 2024. 11 ~ PS Platform Beta Version 오픈 (미국, 잉글랜드, 스페인)

05

Legal Disclaimer (면책 조항)

Legal Disclaimer (면책 조항)

이 섹션과 아래에 등장하는 섹션들을 주의 깊게 읽기 바랍니다. 섹션들은 각각 “책임의 면책”, “진술 및 보증의 금지”, “귀하의 진술 및 보증”, “향후 예상 진술에 대한 주의 사항”, “시장 및 산업 정보 및 기타 동의 사항 없음”, “조언 및 불만 사항”, “추가 정보 또는 업데이트 없음”, “배포 및 분쟁에 대한 제한”, “증권 또는 등록의 불이행” 및 “위험 및 불확실성”입니다.

만약 당신이 취해야 할 조치에 대해 의문이 있다면, 당신은 당신의 법률, 재정, 세금 또는 다른 전문 고문과 상의해야 합니다. PS Coin은 어떤 관할권에서도 유가증권을 구성하려고 의도된 것이 아닙니다. 본 백서는 어떤 종류의 안내서나 제안문서도 아니며 어떤 관할지의 유가증권에 대한 유치 또는 투자 유치를 구성하기 위한 것이 아닙니다.

본 백서는 PS Coin을 구입, 혹은 판매하기 위한 업체의 제안 또는 요청에 따라 의견을 구성하지 않았습니다. 또한 본 백서에 나와있는 PS Coin은 어떤 계약이나 투자 결정과 관련되어 있지 않습니다.

본 백서에 기초하여, PS Coin의 판매 및 구매와 관련하여 구속력이 있는 어떤 법적 약속도 체결할 수 없으며, 어떠한 디지털 자산이나 다른 형태의 지불도 받아들여질 수 없습니다.

PS Coin의 판매 및 구매와 관련하여, 구매자로서의 당신과의 모든 합의(본 백서에서 언급된 바 있음)는 해당 계약의 약관을 명시한 별도의 문서에 의해서만 관리됩니다.

PS Platform와 본 백서 사이에 불일치가 있을 경우, 전자가 우선적으로 고려됩니다. 어떤 규제 당국도 본 백서에 명시된 정보를 조사하거나 승인하지 않았습니다. 법률, 규제에 관련된 필요사항과 관할에 대한 법률하에 그러한 조치는 취해지지 않았고, 앞으로도 취해지지 않을 것입니다. 본 백서의 발행, 배포 또는 보급은 해당 법률, 규제 요건 또는 규칙이 준수되었음을 의미하지 않습니다.

(각각 본 백서에 언급된 바와 같이) PS Platform 및 해당 사업 및 운영 주체, PS Coin, PS 초기 토큰 판매, PS Platform와 전자지갑과 관련된 위험과 불확실성이 있습니다. 본 백서의 어떤 부분도 본 조 및 “책임의 면책”, “진술 및 보증의 금지”, “귀하의 진술 및 보증”, “향후 예상 진술에 대한 주의 사항”, “시장 및 산업 정보 및 기타 동의 사항 없음”, “조언 및 불만 사항”, “추가 정보 또는 업데이트 없음”, “배포 및 분쟁에 대한 제한”, “증권 또는 등록의 불이행” 및 “위험 및 불확실성”이라는 제목의 섹션들을 포함하지 않고서는 복제, 배포되지 않습니다.

책임의 면책

PS Platform는 관련 법률, 규정 및 규칙에 의해 허용된 최대 범위까지, 간접적인, 특별한, 부수적인, 결과적인 그 어떠한 손실에 대한 책임도 지지 않습니다. 또한 본 백서에 명시되어 있는 사항들에 관련되어 있거나, 그에 의해 발생하는 불법행위 혹은 계약(매출, 수입, 수익에 대한 손해와 사용 또는 데이터에 있어서의 손해에만 국한되지 않으나, 이러한 부분들도 포함)에 대한 책임 또한 없습니다.

진술 및 보증의 금지

PS Platform는 본 백서에 나와 있는 정보의 진실, 정확성 및 완전성과 관련한 진술, 보증 또는 약속을 포함하여 어떠한 주체나 개인에 대해 어떠한 형태로든 진술, 보증 또는 약속도 하지 않습니다.

귀하의 진술 및 보증

본 백서 또는 그 일부 (경우에 따라)에 있는 정보의 소유권에 접근하거나 이를 수락함으로써 귀하는 PS Platform를 다음과 같이 진술하고 보증합니다.

- 귀하는 PS Coin이 어떤 관할권에서도 어떤 형태로든 유가증권을 구성하지 않는다는 것에 동의하고 인정합니다.
- 귀하는 본 백서가 어떤 종류의 안내서 또는 제안서를 구성하지 않으며 어떠한 관할권이나 유가 증권 투자를 위한 유치 제안을 구성하기 위한 것이 아니며 귀하는 어떠한 계약이나 법적 구속력이 있는 것을 체결할 의무가 없음과 디지털 자산 또는 기타 지불 방법이 본 백서에 근거하여 수용될 수 없음을 인정하고 동의합니다.
- 귀하는 어떤 규제 당국도 본 백서에 명시된 정보를 조사하거나 승인하지 않았고, 법률, 규제에 관련된 필요사항과 관할에 대한 법률하에 그러한 조치는 취해지지 않았고, 앞으로도 취해지지 않을 것이며 본 백서의 발행, 배포 또는 보급은 해당 법률, 규제 요건 또는 규칙이 준수되었음을 의미하지 않는다는 것을 동의하고 인정합니다.
- 귀하는 본 백서, 즉, PS 초기 토큰 판매의 착수 및/또는 완료에 대해서, 또는 디지털 자산 교환에 대한 PS Coin의 향후 거래에 대해서 (본 백서에서 언급하는 대로 각각) PS Platform, PS Coin, PS 초기 토큰 판매와 PS과 PS 월렛의 장점을 보여 준다고 해석되거나 간주하지 않는다는 사실을 동의하고 인정합니다.
- 본 백서나, 백서의 일부 또는 사본, 혹은 귀하가 수락한 동일한 내용에 대한 배포나 보급은 귀하의 관할 구역의 해당 법률, 규정 또는 규칙에 의해 금지되거나 제한되지 않으며, 만일 그러한 것들에 대한 소지와 관련된 제한이 적용되는 경우, PS Platform에 대한 책임 없이 귀하는 그러한 모든 제한에 대해 자신이 대가를 치러야 합니다.
- 귀하는 PS Coin을 구매하고자 하는 경우 PS Coin을 다음과 같이 해석, 이해, 분류 또는 취급할 수 없음을 인정하고 동의합니다.

-- 디지털 자산 이외의 모든 종류의 통화.

-- 어떤 개인이나 단체 (PS Platform)가 발행한 채권, 주식 또는 지분

-- 그러한 채권, 주식 또는 지분과 관련한 권리, 옵션 또는 파생 상품

-- 이익을 확보하거나 손실을 피하기 위한 목적(또는 이러한 목적인척하는)의 다른 계약 하에서의 권리

-- 집단 투자 계획의 단위

-- 사업 신뢰의 단위

-- 사업 신탁에 있는 사업 단위의 파생상품

-- 기타 증권 또는 증권류

- 귀하가 미국의 시민권자, 거주자 (세금 또는 기타) 또는 영주권자이거나 싱가포르시민이나 거주자인 경우 PS Coin을 구입할 자격이 없다는 것을 충분히 알고 있으며, 이해하고 있습니다.

- 귀하는 디지털 자산, 블록체인 기반 소프트웨어 시스템, 디지털 자산 지갑 또는 기타 관련 토큰 저장 메커니즘, 블록체인 기술 및 스마트 계약 기술의 작동, 기능, 사용, 저장, 전송 메커니즘 및 기타 중요 특성에 대한 기본적인 이해를 가지고 있습니다.

- 귀하는 PS Coin을 구매하고자 하는 경우 PS Platform, 해당 사업 및 운영 주체, PS Coin, PS 초기 토큰 세일 및 PS 전자 지갑(본 백서에서 언급하는 대로 각각)과 관련된 위험이 있음을 충분히 알고 있습니다.

- 귀하는 PS Platform는 간접적인, 특별한, 부수적인, 결과적인 그 어떠한 손실과 귀하가 이 백서 또는 그 일부를 수락하거나 신뢰하는 것과 관련하여 발생하는 불법행위 혹은 계약(매출, 수입, 수익에 대한 손해와 사용 또는 데이터에 있어서의 손해에만 국한되지 않으나, 이러한 부분들도 포함한다)에 대해 책임지지 않는다는 것에 동의하고 인정합니다.

- 귀하가 본 백서나 (경우에 따라) 백서의 일부를 소유하거나 소유하는 것을 수락한 시점으로부터 위의 모든 진술 및 보증은 모두 진실이며 완전하고 정확하며 오해의 소지가 없습니다.

향후 예상 진술에 대한 주의 사항

본 백서에 포함된 모든 진술이나 보도 자료 또는 대중이 접근할 수 있는 모든 장소에 공개된 진술과 PS Platform와 그들을 대신하여 활동하는 회사의 임원 또는 직원(경우에 따라)의 구두 진술은 과거의 사실에 대한 진술이 아닌, “미래 예상 진술”로 여겨집니다. 이러한 진술 중 일부는 다음과 같은 미래지향적인 용어로 확인할 수 있습니다: “타겟”, “목표”, “예상”, “믿음”, “가능”, “예측”, “기대”, “만약”, “의도”, “아마도”, “계획”, “가능함”, “유망한”, “프로젝트”, “해야 한다”, “하겠다”, “할 것이다” 등.

그러나 이러한 용어들이 미래 예측 진술을 식별하는 유일한 수단은 아닙니다. PS Platform의 재무상태, 사업전략, 계획 및 전망 그리고 PS Platform가 속한 산업의 전망에 관한 모든 진술은 장래 예상에 대한 진술입니다. PS Platform의 매출 및 수익성, 전망, 향후 계획, 기타 예상 업계 동향 및 PS Platform에 관한 이 백서에서 논의된 기타 사항에 대한 진술을 포함하되 이에 국한되지 않는 향후 전망 진술은 과거의 사실이 아니라 단지 예측입니다.

이러한 미래 전망 진술에는 알려지거나 알려지지 않은 위험들, 불확실한 요소들과 실제 미래의 결과와 어떠한 미래 결과나 기대했던 것과는 다른 PS Platform의 실적과 성과를 초래할 수 있는 다른 요소들이 포함되어 있습니다. 이러한 요인은 다음과 같습니다:

- PS Platform가 각각의 사업과 운영을 수행하는 국가의 정치, 사회, 경제 및 주식 또는 디지털 자산 시장 상황 및 규제기관 환경의 변화
 - PS Platform가 각각의 사업 전략과 미래 계획을 실행하거나 실행할 수 없는 위험 - 명목화폐 및 디지털 자산의 이자율 및 환율 변동
 - PS Platform의 예상 성장 전략 및 내부 성장 예상 변화
 - PS Platform가 각각의 사업 및 운영과 관련하여 지불해야 하는 수수료와 이용 가능성의 변화
 - PS Platform가 각자의 사업과 운영을 위해 요구하는 직원의 가용성과 급여의 변화
 - PS Platform의 고객 선호 변화
 - PS Platform가 운영하는 경쟁 조건의 변화와 PS Platform가 그러한 조건에서 경쟁할 수 있는 능력의 변화
 - PS Platform의 향후 자본 수요 변화 및 그러한 수요에 대한 자금 조달 및 자본의 이용 가능성 변화
 - 국제 또는 국내 전쟁이나 테러 행위
 - PS Platform의 사업 및/또는 운영에 영향을 미치는 재앙, 자연재해 및 신의 행위 발생
 - PS Platform가 통제할 수 없는 다른 요소
 - PS Platform의 사업과 운영, PS Coin, PS 초기 토큰 판매, PS과 전자지갑(각각 백서 참조)에 관련한 위험이나 불확실성
- PS Platform나 이들을 대신하여 활동하는 사람에 의해 만들어진 모든 미래 예상 진술은 이러한 요소들에 의해 명시적으로 한정적입니다. 본 백서에 기술된 미래 예상에서 표현하고 기대했던 것과는 다른 PS Platform의 실적과 성과를 초래할 수 있는 위험들과 불확실성을 감안할 때, 이러한 진술에 과도하게 의존해서는 안됩니다. 이 미래 예측 진술은 백서 작성일 현재에만 적용됩니다.

PS Platform 또는 그 어떤 사람도 PS Platform의 실제 미래 결과, 실적 또는 성과는 이러한 미래 전망 진술에서 논의되지 않을 것이라고 진술하거나 보증하지 않으며 책임을 지지 않습니다.

PS Platform의 실제 결과, 실적 또는 성과는 이러한 미래 예측 진술에서 제시된 것과 크게 다를 수 있습니다.

이 백서는 PS Platform의 미래 성과나 정책을 약속으로 의존하거나 대표하거나 약속하는 어떠한 내용도 포함되어 있지 않습니다. 또한 PS Platform는 새로운 정보가 이용 가능해지거나 미래에 다른 사건이 발생하더라도 미래 발전, 사건 또는 상황을 반영하여 이러한 미래 예측 진술의 수정을 공개적으로 발표하거나 갱신할 어떠한 책임도 지지 않습니다.

시장 및 산업 정보 및 기타 등의 사항 없음

본 백서에는 시장 조사, 공개적으로 이용 가능한 정보 및 업계 간행물뿐만 아니라 내부 조사, 보고서 및 연구 (적절한 경우)에서 얻은 시장 및 업계 정보 및 예측이 포함되어 있습니다.

이러한 조사, 보고서, 연구, 시장 조사, 공개된 정보 및 출판물은 일반적으로 그들이 포함하고 있는 정보가 신뢰할 만하다고 믿어진 출처에서 얻었지만 그러한 정보의 정확성이나 완전성에 대한 확신이 없음을 명시하고 있습니다.

PS Platform 및 각 사의 이사, 임원 및 직원을 제외하고는 백서와 관련하여 누구도 자신의 이름 및/또는 그 사람에게 귀속되는 것으로 인지된 기타 정보의 포함에 동의하지 않았습니다.

이러한 개인에 의한 해당 정보의 정확성 또는 완전성에 관한 표현, 보증 또는 이행이 제공되거나 제공된다고 주장되지 않으며, 그러한 개인은 동일한 업데이트를 제공할 의무가 없습니다.

배포 및 분쟁에 대한 제한

본 백서 또는 그 일부분의 배포 또는 보급은 법률, 규제 요건 및 관할권의 규칙에 의해 금지 또는 제한이 있을 수 있습니다. 제한이 적용되는 경우, 백서 또는 그 일부에 대한 귀하의 소유에 적용되는 어떤 제한 사항에 대해 귀하는 자신의 비용으로 처리하여야 하며 책임은 PS Platform에는 없고 귀하에게 있음을 통보하고 이를 준수하여야 합니다.

본 백서의 사본이 배포되거나 보급되어 백서의 접근권이 제공되었거나, 아니면 소유권이 있는 백서를 가지고 있는 개인은 그 백서를 다른 사람에게 전파하거나, 본 백서와 더불어 포함된 정보를 어떠한 목적으로든 복제 또는 배포하거나, 동일한 상황이 일어나도록 허용하거나 유발해서는 안 됩니다.